

# 上海市房地产估价师协会 上海市土地估价师协会

沪房估土估联〔2023〕1号

---

## 关于联合举办 2023 年度房地产估价行业 优秀论文评选暨学术年会活动的通知

为适应上海经济社会和城市建设发展及房地产市场的变化，深入探讨新形势下房地产估价的发展方向，促进房地产估价行业的创新转型，弘扬行业科研氛围，经上海市房地产估价师协会、上海市土地估价师协会共同研究决定，将联合举办 2023 年度优秀论文评选及学术年会活动，向行业征集学术论文。

### 一、论文征集和学术年会主题

创新·转型——上海市房地产、土地估价持续健康发展

### 二、围绕主题的参考内容

本次论文征集鼓励行业的机构、专家、估价师等结合业务工作中遇到的问题 and 难题及相关案例，积极探索和研究，论文可参考以下研究方向选题撰写，也可以围绕主题自拟题目撰写：

### **(一) 业务拓展和创新方面**

- 1、行业外部环境在业务来源、估价需求方面发生了哪些变化？
- 2、估价机构如何面对估价市场的变化实行业务转型？
- 3、传统估价业务如何依托专业优势拓展新的服务内容？
- 4、在估价的基础上，可以创新哪些评估咨询业务？
- 5、“世界五大行”的业务类型中有哪些可以借鉴及探索？

### **(二) 估价咨询理论和技术深化方面**

- 6、估价行业创新咨询顾问服务需具备哪些条件和能力？
- 7、传统估价业务拓展中的有哪些技术方法需研究？
- 8、新兴业务中遇到的难点和问题，哪些技术方法需研究？
- 9、报告评审、鉴定、专业技术评审中遇到的新情况和问题，哪些需要研究和提出？

### **(三) 企业定位和发展方面**

- 10、不同类型的估价机构怎样准确定位和制定正确的发展战略？
- 11、估价机构怎样确立合适的发展模式，整合方式和改革措施等？
- 12、机构的发展如何多举措培养和引进人才？
- 13、估价机构怎样完善企业治理结构，健全内部运作机制？
- 14、估价机构怎样加强自律、健全内控及防范经营和执业风险？

### **(四) 行业数字化转型方面**

15、适应城市数字化转型，如何提高行业、机构、估价师的信息技术应用水平？

#### **（五）其他与主题相关需要研究的问题**

### **三、论文征集要求**

1、论文应为房地产估价机构、土地估价机构、估价师和从业人员，以及相关研究机构和专家、学者、个人近期撰写且未公开发表过的论文（中房学、中估协、沪房估协、沪土估协会刊除外）。论文字数一般在 3000-6000 字。

2、论文要主题明确、重点突出、论点鲜明、论证清晰、表达精炼，有必要的事实、数据或案例。研究方法提倡多元，不得抄袭，文责自负。

3、论文格式要求见附件（论文格式要求）。

### **四、时间安排和报送方式**

1、时间安排：

2023 年 3 月底前：发论文征集通知

2023 年 8 月底前：完成论文报送

2023 年 9 月：组织专家评审

2023 年 11 月：举办 2023 年学术年会

2、报送方式：

采用网上报送并电话确认方式，请将论文电子版发送至协会秘书处：

上海市房地产估价师协会邮箱地址：

**zhh@valuer.org.cn**

上海市土地估价师协会邮箱地址：

**shstdgjsxh@163.com**

请在邮件主题中注明“**2023年论文征集**”字样。

3、联系人：龚林玲、吴佳玲、林方

联系电话：64174735-8178、8568、52358722

## **五、论文评选和奖励**

1、两家协会聘请相关专家组成评委会，对论文进行评选，评选结果将予以公布。

2、两家协会联合对获奖论文颁发获奖证书和奖金，并设优秀组织奖。

3、出版优秀论文集，《上海房地产估价》、《上海土地估价工作通讯》选登优秀论文。

4、优秀论文的作者，可安排年会演讲或专题交流。

## **六、学术年会安排**

1、本次年会以主论坛方式举办，根据实际需要可增加相应的专题论坛。期间将由两家协会分别牵头组织座谈会、研讨会等专题论坛活动。

2、年会举办的具体时间和地点将另行通知。

3、行业联组活动，也可选择相关的问题进行研讨和交流。

## 七、其他事项

1、行业优秀论文征集和学术年会是行业重要的学术活动，希望两协会会长单位、常务理事和理事单位积极带头，各机构组织、发动从业人员积极踊跃投稿。

2、论文投稿的数量和质量将作为今后房地产估价机构、土地估价机构和估价师评优、资信评价、遴选专家的重要指标。

3、本次论文征集及学术年会活动计入房地产估价师继续教育内容。提交论文的房地产估价师，可获得继续教育地方选修课 20 个学时；入选论文集可获得继续教育地方必修课 20 个学时，两者不可兼得。



附件：

## 论文格式要求

### 一、题目

- 应能概括整个论文最重要的内容，言简意赅，必要时可加副标题，不宜超过 20 个字；
- 采用宋体二号加粗，居中。

### 二、作者信息

- 姓名置于题目下方；
- 姓名、单位、联系电话、通讯地址、邮编、邮箱等注于文章末尾；
- 均采用宋体小四号。

### 三、摘要、关键词

- 摘要应说明撰写目的、方法、成果和结论，语言精练准确，300 字以内；
- 关键词应能反映论文主旨，一般 3~5 个，各关键词之间用分号间隔；
- 均采用宋体五号。

### 四、正文内容

- 章节标题段首应缩进 2 个字符；
- 标题不宜超过四级：一、（一）、1、（1）
- 一级标题，采用宋体四号，加粗；
- 二级标题，采用宋体小四号，加粗；
- 三级、四级标题，均采用宋体小四号，均不加粗。
- 正文，宋体小四号，行距 1.5 倍，首行缩进 2 个字符；
- 文中图表，图注释位于图下，表注释位于表上，均居中，分别按在文中的顺序编号。

## 五、参考文献

- 参考学术论文有关要求列示，采用宋体五号。如：
- 期刊：编号([1]…标识)、作者、文章题目、期刊名称（外文可缩写）、年份、卷号或期数、页码等。
- 图书：编号([1]…标识)、作者、书名、地点、出版单位、年份、版次、页码等。

## 六、文内注脚

- 不能随文列出的注释，可作注脚。标注符号应在词、词组或语句的右上角，用①②…表示。采用页下脚注，宋体五号，全文连续编码。

