

上海市房地产估价师协会

沪房地估协（2023）1号

关于征集 2023 年上海市房地产估价行业 课题研究项目的通知

各房地产估价机构：

为引导房地产估价机构更好地适应正在发生的房地产估价行业发展环境的深刻变化，继续推进《上海市房地产估价行业发展“十四五”规划》的实施，增强信心，克服困难，促进房地产估价行业创新转型发展。经研究决定，组织开展 2023 年课题研究项目征集工作。现通知如下：

一、课题研究的方向

申报课题，可围绕以下（不限于）研究方向提出研究项目。

1、研究当前经济形势和房地产市场发生的变化和对房地产估价行业带来的影响，探索估价行业适应经济形势和市场变化的对策，估价机构和业务如何逐步实现转型，推进行业高质量发展。

2、研究房地产估价传统业务的趋势，探索估价机构参

与房地产全生命周期、全产业链服务的途径与方法，通过专业化服务如何深挖业务需求、细化服务项目，延伸服务的深度和广度。

3、研究面对市场形势变化和新兴业务领域，加强市场分析，发挥专业优势，如何积极拓展城市更新、乡村振兴、国资国企、金融服务、资产管理、自然资源等领域的评估、咨询业务。

4、研究房地产估价行业需要的人才类型，探索如何培养和引进企业紧缺人才和年轻人才，更好地为客户提供服务，提高企业的核心竞争力。并如何增强自律意识，防范执业风险。

5、研究做深传统业务和拓展新兴业务的技术方法。深化估价基础理论研究，丰富评估标准技术体系，如何完善传统业务中的技术方法及探索新兴业务中的评估咨询技术方法。

6、研究房地产估价行业如何适应数字化转型问题，探索如何健全数字平台和利用大数据、人工智能等技术更好地为估价机构、估价师开展估价服务赋能，推动行业数据信息及各类应用在行业内各机构间广泛使用。

7、其他需要研究的问题

二、课题研究的转化和应用

课题研究的目的是为了运用，房地产估价新情况、新问题层出不穷，要发挥房地产估价机构、专家和估价师等的聪明才智，将课题研究的成果及时发布，如，创造条件形成业务目录；成熟的形成相关技术指引，如，租赁评估指引等；有的重大课题通过持续研究形成体系，还有的作为继续教育培训的内容，以及供机构、估价师业务技术工作的参考。还要探索课题研究的后评估，促进研究成果的转化应用。

三、课题申报及相关工作的时间

3月30日前：各机构课题申报；

4月30日前：立题评议和开题；

9月30日前：课题中期阶段检查；

12月30日前：组织评审和课题结题。

四、研究的组织形式和课题经费

1、协会牵头研究、机构联合研究、机构独立研究、有的课题可邀请第三方或需求方参与研究。

2、课题研究经费采取协会支持、机构自筹，鼓励相关行业联合参与。

3、本次课题研究计入继续教育内容，参与研究的房地产估价师，结题后可根据研究项目的数量、质量获得相应的学时。

五、报送方式和时间

1、采用网上报送方式，认真填写《上海市房地产估价

师协会课题研究项目申请表》(详见附表)。上海市房地产估价师协会邮箱地址：zhb@valuer.org.cn，请在邮件主题中注明“2023 课题研究项目征集”字样。

2、报送时间：2023 年 3 月 30 日之前。

3、联系人：龚林玲 吴佳玲

联系电话：64174735-8178 8568

上海市房地产估价师协会

2023 年 3 月 2 日



附件：《上海市房地产估价师协会课题研究项目申请表》

上海市房地产估价师协会课题研究项目申报表

项目名称			
项目负责单位			
参加单位			
项目负责人		电话	
项目联系人		电话	
通信地址		邮编	
经费总概算	元（人民币：）		
资金来源	协会资助	万元	自 筹 万元
项目起止日期			
项目立题目的和意义：			

研究的主要内容及关键技术：

成果形式和应用方向：

申请单位审查意见：

申请单位负责人（签名）： 单位、部门盖章：

年 月 日